

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR SVARTSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
(Svartsö ga:2)
Perioden 2014-07-01 till 2015-06-30

Styrelsens arbete

Styrelsen valdes vid årsstämma 2014-08-23 och har avhållit sex protokollförda sammanträden under verksamhetsåret, vidare har olika arbetsmöten hållits, bl a i samband med utskick av kallelser och fakturor, samt vid genomförande av övriga aktiviteter. Styrelsen har inom sig haft följande ansvarsuppdelning;

Ordinarie styrelseledamöter

Göran Lundgren, ordförande
Kjell Paulson, vice ordförande (till dec 2014)
Yvonne Ahlström, sekreterare
Andres Lagerlöf, kassör
Björn Wikholm, samordning entreprenör

Styrelsesuppleanter

Lars Thunqvist
Karin Södergren
Suppleanterna har till fullo deltagit i styrelsens arbete.

Revisorer

Michael Rotter
Torsten Gustafsson

Revisorsuppleanter

Misse Ljungström
Lennart Käck

Valnämnd

Olle Wallin, sammankallande
Lars Fogelström
Matte Hedelin.

Allmänt

Huvudentreprenör har även detta år varit Bo Tidblom Entreprenad och Sjötransport AB.

För att minska belastningen på endast en entreprenör är det angeläget att samla öns och andra resurser för att utföra de olika åtgärder som krävs för ett fungerande vinter- och sommarunderhåll av vägar och bryggor. Hittills har det arbetet varit begränsat framgångsrikt, t ex för kantklippning, men ambitionen kvarstår.

Styrelsen har ett samarbete med vägsamfällighetsföreningen på Ingmarsö för att samordna inköp, tjänster samt samutnyttjande av maskiner.

För analys- och uppföljning av de många åtgärder och aktiviteter som identifierats och som successivt genomförs dokumenteras verksamheten i projektstyrningsprogrammet Podio. Detta ger en struktur över vilka beslut som fattas och uppföljning av dessa. Podio fungerar samtidigt som ett arkiv och en kommunikationsportal för styrelsen.

Enligt beslut vid årsstämman 2014-08-23 har styrelsen genomfört en enkät bland medlemmarna om den tidigare införda hastighetsbegränsningen/rekommendationen till generellt 50 km/tim och påbudsskylting till 30 km/tim vid vissa känsliga sträckor. Ett 50-tal svar har kommit in och visar att en klar majoritet är nöjda med den införda ordningen.

Hemsidan har utvecklats och är nu tillgänglig i betaversion för en begränsad publik och kommer under tidig höst göras tillgänglig för alla.

Administrativa tjänster avseende fakturahantering, medlemsregister samt bokföring har liksom föregående år lagts ut på entreprenad. Sozy Newton har skött detta mycket förtjänstfullt men vill nu avsluta sitt uppdrag. Styrelsen söker en ny lösning.

Genom avstyckningar och andra förändringar av Svartsös fastigheter har antalet andelar ökat något och är nu totalt 595 andelar.

Styrelsen har arbetat vidare med Väg- och bryggplanen (se nedan). Syftet med denna plan är att identifiera nödvändiga åtgärder och prioriteringar samt tidsbestämma när åtgärder måste vidtas. Planen uppdateras fortlöpande.

Vägarna

Inom det löpande underhållet kan följande nämnas:

- Samtliga vägtrummor har inventerats, markerats och i akuta fall rensats.
- Slyröjning och kantklippning har skett över i stort sett hela vägnätet.
- Dikning har skett på flera avsnitt där vattenavrinningen har fungerat dåligt och ofta orsakar att det bildas gropar och 'potthål'. I samarbete med berörda markägare har föreningen säkrat avrinningen från Marn (där den dåliga avrinningen påverkade vägen i det sankta avsnittet nedanför 'Svealandsbacken') genom att röja diken och bygga om en förfallen bro. Fortsatt dikesröjning faller på markägarna.
- Grusning enligt vägplanen har påbörjats men tyvärr inte i planerad omfattning. Under mellantiden åtgärdas de gropar och 'potthål' som uppstår, men det är tyvärr bara en temporär lösning. Spridning av lignin och 'sladdning' sker senare under sommaren.

Dessvärre måste styrelsen konstatera att flera stora och små åtgärder försenats, men fortsatta ansträngningar görs att öka takten i arbetet.

Genom den milda vintern har insatserna för vinterväghållning varit mindre omfattande. Snöröjningen är alltid problematisk om underliggande vägbana inte frusit eftersom plogning förutsätter fast väg. Halkbekämpning har ändå behövt ske i icke obetydlig omfattning men vid flera tillfällen har sanden bara legat kvar en mycket kort tid pga trafiken.

Genom engagerade insatser från ett antal entusiastiska frivilliga har nya hänvisningsskyltar satts upp, vilket blivit alltmera angeläget med det ökande antalet besökare, inte minst vid hotellet/vandrarhemmet. Stort tack för detta arbete!

Bryggorna

1. Containertrafik mellan bryggorna och Återvinningscentralen

Under sommaren och hösten 2014 lades ett betydande arbete ned för att lösa det tillfälliga stoppet av containertransporterna mellan Alsviks brygga och Återvinningscentralen. Permanent användning av Norra Svartsö brygga kunde föreningen inte acceptera. Till slut accepterade Reno Norden och Värmdö kommun att dessa transporter sommartid förläggs till tidiga morgnar för att minimera interferens med all annan trafik. Stoppet har sedan kunnat hävas och frågan kan tills vidare betraktas som löst.

Förbättring och ombyggnad/utvidgning av bryggan vid Alsvik är i fortsättningen prioriterad i genomförandet av Bryggplanen men kommer att kräva både tid och avsevärda resurser. Diskussioner förs med Trafikverket, kommunen och andra om finansieringen.

2. Övriga åtgärder vid bryggorna

Bryggornas standard och framtida användning kräver även framgent ett betydande upprustningsarbete. Styrelsen är fortsatt bekymrad över de stora framtida underhållskostnader som kan förutses. Även med särskilda externa bidrag, i första hand från Trafikverket, kommer det finnas behov av stora tillskott till bryggfonden. Styrelsen lägger fram ett sådant förslag till årsstämman.

Bryggorna har dessutom inspekterats och underhållits på sedvanligt sätt. Beträffande hålet i rampen vid Alsviks brygga har efter många turer entreprenören tagit på sig ansvaret och lovat att bekosta detta förutsatt att det finns en rimlig helhetslösning.

Ett arbete har också gjorts för att undersöka möjligheterna att ta bort stenen utanför Skälviks brygga. Styrelsen vet att detta ligger i utkanten av samfällighetsföreningens ansvarsområde, men då båtarna ibland inte kan lägga till vid bryggan vid lågvatten, samt att felaktig tilläggning vid bryggan gör att den slits ned fortare än nödvändigt anser vi att vi ska arbeta för få bort stenen. Som en första åtgärd har styrelsen tagit initiativ till en dykning för att få en mer tydlig

bild hur stenen ser ut. Diskussion har också förts med vattenägaren som inte har några invändningar.

Arbetet med att tömma den blå sandcontainern vid Skälviks brygga och skifta plats mellan denna och vänthuset har dessvärre dragit ut på tiden.

Ekonomi

Föreningen har en omsättning om ca 0,5 Mkr. Intäkterna består till över 80 % av medlemmarnas avgifter och till knappt 20 % av driftbidrag från Trafikverket.

Beträffande föreningens kostnader kan konstateras att

- sommarväghållningen är ungefär enligt budget; dock torde dikningen komma att dra högre kostnader
- grusning och dammbindning är ungefär enligt budget; dock skall noteras att kostnaderna för grusinköp kommer att vara betydande framöver
- vinterväghållningen har tack vare den milda vintern varit något billigare än budgeterat
- bryggunderhållet varit begränsat.

Med ingående balansen från förra verksamhetsåret (2013-14) har föreningen vid verksamhetens utgång 2015-06-30 en kassa om 380,627 kr, inkl bryggfonden.

Svartsö 2015-07-10

Göran Lundgren

Yvonne Ahlström

Andres Lagerlöf

Björn Wikholm

Revisorerna:

Mikael Rotter

Torsten Gustafsson

Vägplan för Svartsö Samfällighetsförening

Svartsö samfällighetsförening har att förvalta och underhålla de gemensamma vägarna på Svartsö (Svartsö g:a 2), sammanlagt ca 18 km vägsträcka. Detta avser såväl sommar som vinterunderhåll. Utöver detta finns ett antal enskilda vägar som ligger utanför samfällighetens ansvarsområde..

Plan under 2014-15

- Slyröjning av diken samt kantklippning
- Grusning av vissa sträckor
- Dikning av följande sträckor; vid stora stenen, vid Svelandsbacken, vid Laomihuset, från Hasse till sjöbodarna, vid Gustav Erlandsson vid Södergården
- Sprängning vid stora stenen samt placering av ny trumma
- Påläggning av Lignin på hela vägnätet för att binda dammet och stärka vägen
- Uppsättning av samtliga vägskyltar.
- Inventera var vägtrumorna finns, samt vid behov rensa dessa

Plan under de närmaste 3 åren

- Dikning av hela vägnätet
- Grusning av hela vägnätet
- Fortsatt röjning av vägtrummor
- Möjligheterna undersöks att som alternativ till grusning i stället med särskilda maskiner bearbeta och krossa alla större stenar i det översta täcklagret (20-30 cm) för att få ett homogent material med mindre rörelser. Detta bedöms intressant men förutsätter att entreprenörer med sådana maskiner finns tillgängliga vid lämplig årtid och att kostnaderna är rimliga.

Bryggplan för Svartsö Samfällighetsförening

Svartsö samhällighetsförening har även att förvalta och underhålla fyra bryggor. Alla bryggorna kan inte ha samma kapacitet och har inte samma trafikbelastning, vilket innebär att standarden mellan bryggorna varierar. Trafiken har successivt ökat mest på Alsviks brygga, som får betraktas som Svartsös huvudbrygga och som kommer att byggas ut.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag för dels större arbeten vid Alsvik, dels de mindre åtgärderna vid Skälvik och Norra Svartsö.

Söderbouds brygga – avlastningsbrygga

Plan under 2014-15

- Kontinuerlig inspektion, inget akut

Plan under de närmaste 3 åren

- Fortsatt underhåll (begränsat)

Norra Svartsö brygga- större avlastningsbrygga, 'reserv' för Alsviks brygga

Plan under 2014-15

- Borttagande av den klump där semaforen och postlådan står på.
- Reparera sidobryggan

Plan under de närmaste 3-5 åren

- Undersöka behov av och ev genomföra en förankring/stabilisering av bryggan genom extra cementförstärkning samt iordningsställa fendersystemet.

Skälviks brygga (enbart persontransporter)

Plan under 2014-15

- Genomföra inspektion av den sten som ligger utanför bryggan för att se om sprängning är möjlig för att få bort stenen som hindrar båttrafik under lågvatten; kontakt med vattenägaren
- Byta plats på containern (när den är tom) och vänthuset
- Återställa avbärarstocken, fendrar

Plan under närmaste 3 åren

- Ta ställning till eventuell om-/nybyggnad av bryggan skall göras och i så fall söka alternativ/kompletterande finansiering. Visst förarbete är redan gjort.

Alsviks brygga – huvudbrygga för alla transporter

Plan under 2014-15

- laga hålet i rampen, Värmdö kommun har genom sin entreprenör tagit på sig ansvaret för detta, under tiden skärmas rampen av så att ingen olycka sker.
- laga bryggans hörn

Plan under närmaste 3 åren

- Fortsatt arbete med en lösning för godstrafik och avlastning genom att komplettera nuvarande brygga med en längre kaj mellan bryggan och stenpartiet framför affären och samtidigt utöka den sammanlagda avlastningsytan väsentligt. Förfrågningsunderlag är under framtagande. Styrelsen hoppas arbetet skall kunna genomföras vintern-våren 2016, vilket dock förutsätter att finansiering kan ordnas. Totalkostnaden bedöms preliminärt ligga i spannet 3,5-5 Mkr.
- Diskussioner har förts med Trafikverket som inkluderat detta projekt i sin budget; normalt utgår bidrag om 70 %. Styrelsen kommer att arbeta på ytterligare bidrag och finansiering, ev även banklån som dock måste återbetalas av föreningen under ett antal år. Den relativt nya bryggfonden måste därför förstärkas.