

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR SVARTSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
(Svartsö ga:2)  
Perioden 2015-07-01 till 2016-06-30

**Styrelsens arbete**

Styrelsen valdes vid årsstämma 2015-08-29 och har avhållit sex protokollförda sammanträden under verksamhetsåret, vidare har olika arbetsmöten hållits, bl a i samband med utskick av kallelser och fakturor, samt vid genomförande av övriga aktiviteter. Styrelsen har inom sig haft följande ansvarsuppdelning;

**Ordinarie styrelseledamöter**

Göran Lundgren, ordförande  
Lars Thunqvist, vice ordförande  
Yvonne Ahlström, sekreterare  
Andres Lagerlöf, kassör  
Björn Wikholm, samordning entreprenörer

**Styrelsesuppleanter**

Karin Södergren  
Jan Gyllbäck  
Suppleanterna har till fullo deltagit i styrelsens arbete.

**Revisorer**

Michael Rotter  
Torsten Gustafsson

**Revisorsuppleanter**

Misse Ljungström  
Lennart Käck

**Valnämnd**

Olle Wallin, sammankallande  
Lars Fogelström  
Matte Hedelin.

**Allmänt**

Huvudentreprenör har inledningsvis detta år varit Bo Tidblom Entreprenad och Sjötransport AB, som emellertid avsåg sig alla uppdrag i slutet av 2015. För vinterväghållningen har ett treårsavtal träffats med Värmdö Skärgårdstransporter AB. Sommarunderhållet hittills under 2016 har genomförts av flera entreprenörer med Sören Jacobsson, Ingarö, som huvudansvarig. Avsikten är att detta skall kunna utvecklas till ett flerårsavtal.

Styrelsen har ett visst samarbete med vägsamfällighetsföreningen på Ingmarsö för samutnyttjande av maskiner.

Enligt beslut vid årsstämman 2015-08-29 har styrelsen gått igenom fördelningen av avgiftsandelar för näringsidkare samt klarlagt vad som gäller för övriga

fastighetsägare. Styrelsen har därvid definierat ett antal kategorier av näringsidkare och den trafik och belastning på vägar och bryggor som deras verksamhet ger upphov till. Detta framgår av bilaga. Principerna har kommunicerats till de berörda näringsidkarna och kommer att tillämpas fullt ut för verksamhetsåret 2016/17. Det innebär att antalet andelar är 660.

Hemsidan har utvecklats och presenterades på årsmötet 2015-08-29 och var därefter tillgänglig för alla. Möjligheten att lämna kommentarer och klagomål har börjat utnyttjas av alltfler medlemmar, vilket styrelsen sätter stort värde på.

Administrativa tjänster avseende fakturahantering, medlemsregister samt bokföring har nu hanterats inom styrelsen, främst av kassören. För att underlätta detta arbete kommer ett nytt registersystem att införskaffas.

Styrelsen har i stort följt Väg- och bryggplanen, som presenterades vid årsmötet 2015-08-29, dock med vissa förskjutningar och förseningar. Syftet med denna plan är att identifiera nödvändiga åtgärder och prioriteringar samt tidsbestämma när åtgärder måste vidtas. Planen uppdateras fortlöpande.

### **Vägarna**

Inom det löpande underhållet kan följande nämnas:

- Samtliga vägtrummor har inventerats, rensats och i vissa fall bytts ut.
- Slyröjning och kantklippning skedde sommaren 2015 över i stort sett hela vägnätet och kommer att göras i augusti 2016.
- Dikning har skett på flera avsnitt där vattenavrinningen fungerar dåligt. Ytterligare dräneringsarbete krävs på vissa vägavsnitt och kommer att göras under året.
- Väghyvling och grusning har skett försommaren 2016 i stort sett enligt vägplanen, vilket förbättrat ytskiktet väsentligt. Dessvärre hade dock det nya gruset en mindre gynnsam sammansättning med alltför lite andel finfraktioner och för mycket grovt grus. Detta har föranlett en del klagomål. Under sensommaren kommer kompletterande grusning ske med finare material. Spridning av lignin har bara skett i begränsad omfattning och kommer att ske i samband med 'sladdning' senare under sommaren.
- Fysiska farthinder har anskaffats och har placerats vid skolan och vid Alsviks brygga för att mera påtagligt göra trafikanterna uppmärksamma på behovet av sänkt hastighet.

Under försommaren har förläggningen av bredbandsfiber påbörjats på sträckan Svartsö Norra – skolan. Vägöreningen har träffat "inträngsavtal" med Österåker Stadsnät, som har fullt ansvar för fullgott återställande.

Styrelsen har anlitat en professionell besiktningsman, rekommenderad av Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), för att besiktiga dels bredbandsförläggningen vad avser återställningen, dels föreningens eget underhållsarbete. Han hade inga invändningar mot bredbandsarbetet, hade vissa anmärkningar på

grusningen (fördelningen av fraktioner) och konstaterar framför allt att vägarna är gediget byggda och i allmänt gott skick.

Genom en snabb överenskommelse med Värmdö Skärgårdstransporter och deras snabba agerande kunde en fullgod vinterväghållning säkras. Man kunde snabbt placera en maskin för snöröjning och sandning vid brandstationen på Svartsö och kunde leva upp till kort inställetid vid snöfall och akut halka. Överenskommelsen avser tre år.

Styrelsen bedömer därför sammantaget att vägunderhållet fungerat tillfredsställande och att alla trängande åtgärder vidtagits eller kommer genomföras i närtid.

## **Bryggorna**

### 1. Löpande underhåll och akuta åtgärder

Det löpande underhållet på bryggorna har varit begränsat. Under våren 2016 har bl a den lilla angöringsbryggan vid Svartsö Norra byggts om. Smärre insatser har gjorts vid Skälvik och Alsvik.

Under försommaren 2016 förvärrades skadorna på Skälviks träbrygga och trafiken med större fartyg begränsades. Under juli månad kommer ett kraftigt stål-skal att monteras i vinkel över hörnet mot farleden, liksom nya fendor och avbärare utanför detta skal. Därigenom kommer krafterna och belastningen som bryggan utsätts för då båtarna lägger till att spridas ut och fördelas jämnt på hela bryggan. Det kommer förhoppningsvis att väsentligt förlänga livet på Skälviks brygga.

### 2. Övriga, kommande åtgärder vid bryggorna

Bryggornas standard och framtida användning kräver även framgent ett betydande upprustningsarbete, framför allt Alsvik så att denna brygga kan fylla funktionen som huvudbrygga för frakt och containertrafik utöver de regelbundna leveranserna till butiken och andra. En genomgång och besiktning sommaren 2015 resulterade dessvärre inte i några konkreta förslag och styrelsen kommer att ta nya initiativ med en ny konsult för att styra upp krav och åtgärder vid Alsvik.

Styrelsen bedömer att den påbörjade uppbyggnaden av bryggfonden kommer att väsentligt underlätta finansieringen av dessa åtgärder.

Därutöver kommer vänthusen att fräschas upp.

## **Ekonomi**

Föreningen har en omsättning om drygt 0,5 Mkr. Intäkterna består till över 80 % av medlemmarnas avgifter och till knappt 20 % av driftbidrag från Trafikverket.

Därtill betalar medlemmarna ca 200 kkr i avsättningar för bryggfonden. Under året har inga uttag gjorts ur fonden.

Beträffande föreningens kostnader kan konstateras att

- sommarväghållningen detta år avsiktligt varit väsentligt större än budget eftersom detta arbete tidigare släpat efter
- grusning och dammbindning är ungefär enligt budget; dock skall noteras att kostnaderna för grusinköp kommer att vara betydande framöver
- vinterväghållningen har tack vare den milda vintern även detta år varit något billigare än budgeterat samt att avtalet med den nya entreprenören fungerat väl
- bryggunderhållet varit begränsat.

Sammantaget innebär det att verksamheten detta år resulterat i ett underskott om 50 kkr. Med ingående balansen från förra verksamhetsåret (2014-15) har föreningen vid verksamhetens utgång 2016-06-30 dock har en kassa om 588,890 kr, inkl bryggfonden.

Svartsö 2016-08-01

Göran Lundgren

Lars Thunqvist

Yvonne Ahlström

Andres Lagerlöf

Björn Wikholm

Revisorerna:

Mikael Rotter

Torsten Gustafsson

## Bilaga 1: Principer för andelstal i Svartsö Samfällighetsförening

Svartsö Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen (G:a 2) som består av gemensamma vägar och bryggor. Varje fastighet på Svartsö (och Grötskär) är delägare i G:a 2. Andelstalen sätts i princip av Lantmäteriet i samband med förrättningar och fastighetsbildning, i normalfallet 2 andelar per fastighet, vilket föreningen/styrelsen inte har någon rådighet över (mer än 90 % av alla fastigheter har 2 andelar). Föreningen kan bara genom beslut i styrelsen, på uppdrag av årsstämman, och genom accept av fastighetsägare och näringsidkare ansätta högre andelstal.

Styrelsen föreslår följande principer och förtydliganden:

1. Basfallet är 2 andelar per fastighet, oavsett om fastigheten är bebyggd eller har direkt väganslutning och oberoende av faktiskt utnyttjande. Inga undantag görs. Detta följer Lantmäteriets beslut och praxis.
2. Fastigheter med flera hushåll skall ha 2 andelar per hushåll (med 'hushåll' menas separat byggnad som fortvarigt kan utnyttjas oberoende av annan byggnad på fastigheten).
3. Ägare med flera fastigheter betalar andelar per fastighet enligt 1) och 2). Undantag accepteras bara om ägare kan inhämta beslut/rekommendation från Lantmäteriet att endast vissa av ett större antal fastigheter skall belastas med andelstal.
4. Verksamhetsutövare och näringsidkare med tyngre trafik (traktorer, maskiner) eller som genererar extern\* trafik betalar flera andelar (utöver basfallet för det fall de är fastighetsägare) enligt följande kategorier:
  - A) Normal egen trafik och ingen/liten extern trafik (hantverkare, konstnärer, m fl) inga extra andelar.
  - B) Viss tyngre trafik med traktorer eller liknande och/eller måttlig extern trafik betalar 4 extra andelar (dvs 6 andelar inkl basandel). Detta gäller dock inte aktiva jordbruksfastigheter, som redan har högre andelstal.
  - C) Omfattande tyngre trafik med, traktorer, släp, maskiner osv och/eller omfattande extern trafik betalar 8 extra andelar (dvs 10 andelar inkl basandel).

\*Med extern trafik menas trafik på vägar och/eller bryggor av besökare och/eller godstransporter till Svartsö (alltså inte trafik som redan betalar vägavgifter i egenskap av fastighetsägare).

## **Bilaga 2: Vägplan för Svartsö Samfällighetsförening**

Svartsö samfällighetsförening har att förvalta och underhålla de gemensamma vägarna på Svartsö (Svartsö g:a 2), sammanlagt ca 18 km vägsträcka. Detta avser såväl sommar som vinterunderhåll. Utöver detta finns ett antal enskilda vägar som ligger utanför samfällighetens ansvarsområde..

### Plan under 2016-17

- Slyröjning av diken samt kantklippning
- Grusning av vissa sträckor
- Kompletterande dikning och dränering
- Påläggning av Lignin på hela vägnätet för att binda dammet och stärka vägen

### Plan under de närmaste 3 åren

- Dikning och dränering av hela vägnätet
- Grusning av hela vägnätet
- Fortsatt röjning av vägtrummor

## **Bryggplan för Svartsö Samfällighetsförening**

Svartsö samhällighetsförening har även att förvalta och underhålla fyra bryggor. Alla bryggorna kan inte ha samma kapacitet och har inte samma trafikbelastning, vilket innebär att standarden mellan bryggorna varierar. Trafiken har successivt ökat mest på Alsviks brygga, som får betraktas som Svartsös huvudbrygga och som kommer att byggas ut.

Styrelsen kommer att ta fram förfrågningsunderlag för dels större arbeten vid Alsvik, dels de mindre åtgärderna vid Skälvik och Norra Svartsö.

### **Söderboudds brygga** – avlastningsbrygga

#### Plan under 2016-17

- Kontinuerlig inspektion, inget akut

#### Plan under de närmaste 3 åren

- Fortsatt underhåll (begränsat)

## **Norra Svartsö brygga**- större avlastningsbrygga, 'reserv' för Alsviks brygga

### Plan under de närmaste 3-5 åren

- Undersöka behov av och ev genomföra en förankring/stabilisering av bryggan genom extra cementförstärkning samt iordningsställa fendersystemet.

## **Skälviks brygga** (enbart persontransporter)

### Plan under 2016-17

- Akuta förstärkningsåtgärder samt återställa avbärrarstocken, fendorar

### Plan under närmaste 3 åren

- Ta ställning till eventuell om-/nybyggnad av bryggan skall göras och i så fall söka alternativ/kompletterande finansiering. Visst förarbete är redan gjort.

## **Alsviks brygga** – huvudbrygga för alla transporter

### Plan under närmaste 3 åren

- Fortsatt arbete med en lösning för godstrafik och avlastning genom att komplettera nuvarande brygga med en längre kaj mellan bryggan och stenpartiet framför affären och samtidigt utöka den sammanlagda avlastningsytan väsentligt. Förfrågningsunderlag är under framtagande. Styrelsen hoppas arbetet skall kunna genomföras vintern-våren 2016, vilket dock förutsätter att finansiering kan ordnas. Totalkostnaden bedöms preliminärt ligga i spannet 3,5-5 Mkr.
- Diskussioner har förts med Trafikverket som inkluderat detta projekt i sin budget; normalt utgår bidrag om 70 %. Styrelsen kommer att arbeta på ytterligare bidrag och finansiering, ev även banklån som dock måste återbetalas av föreningen under ett antal år. Den relativt nya bryggfonden måste därför förstärkas.