

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR SVARTSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
(Svartsö ga:2)  
Perioden 2016-07-01 till 2017-06-30

**Styrelsens arbete**

Styrelsen valdes vid årsstämma 2016-08-27 och har avhållit sex protokollförda sammanträden under verksamhetsåret; vidare har olika arbetsmöten hållits. Styrelsen har inom sig haft följande ansvarsuppdelning;

**Ordinarie styrelseledamöter**

Göran Lundgren, ordförande  
Lars Thunqvist, vice ordförande  
Yvonne Ahlström, sekreterare  
Andres Lagerlöf, kassör  
Björn Wikholm, samordning entreprenörer

**Styrelsesuppleanter**

Håkan Heurlin  
Jan Gyllbäck  
Suppleanterna har till fullo deltagit i styrelsens arbete.

**Revisorer**

Michael Rotter  
Torsten Gustafsson

**Revisorsuppleanter**

Misse Ljungström  
Lennart Käck

**Valnämnd**

Olle Wallin, sammankallande  
Lars Fogelström  
Matte Hedelin.

**Allmänt**

Föreningen har numera ingen fast huvudentreprenör eftersom det inte varit möjligt att finna någon som varit villig att ta på sig hela uppdraget. För vinterväghållningen har Värmdö Skärgårdstransporter AB svarat inom ramen för ett treårsavtal 2016-2018. Sommarunderhållet har genomförts av flera entreprenörer med Sören Jacobsson, Ingarö, som huvudansvarig. Detta har tyvärr gjort att underhållet emellanåt släpat efter och inte skett i den takt styrelsen önskat, t ex vad avser grusning och dammbindningsåtgärder. Styrelsen har fortfarande ambitionen att utveckla detta till ett flerårsavtal med en eller flera entreprenörer.

Enligt beslut vid årsstämman 2015-08-29 har styrelsen gått igenom fördelningen av avgiftsandelar för näringsidkare samt klarlagt vad som gäller för övriga

fastighetsägare. Detta har skett i samband med att föreningen har bytt system för medlemsregister och fakturering till ett system som uppdateras från Lantmäteriets register sju gånger per år. Föga överraskande krävde detta också en manuell genomgång av grunddata och har dragit ut på tiden, vilket också medförde att faktureringen av vägavgifterna försenades. Vid verksamhetsårets slut har dock nästan alla avgifter betalats. Styrelsen har haft flera diskussioner med Lantmäteriet om näringsidkare och fått viss vägledning. Styrelsen har därefter följt den definition av ett antal kategorier av näringsidkare och den trafik och belastning på vägar och bryggor som deras verksamhet ger upphov till, som redovisades i förra förvaltningsberättelsen. Principerna har kommunicerats till de berörda näringsidkarna och har tillämpats för verksamhetsåret 2016/17. Till detta kan läggas att överenskommelse träffats med HÅO Fastighet beträffande de sk Olsson-tomterna, som innebär att HÅO betalar för fem fastigheter. Vidare har överenskommelse träffats med Värmdö kommun att betala som näringsidkare för återvinningsgården.

Hemsidan har uppdaterats löpande och möjligheten att lämna kommentarer och klagomål utnyttjas av vissa medlemmar, vilket styrelsen sätter stort värde på. Administrativa tjänster avseende fakturahantering, medlemsregister samt bokföring har nu hanterats inom styrelsen, främst av kassören.

Styrelsen har i stort följt Väg- och bryggplanen, som presenterades vid årsmötet 2015-08-29, dock med vissa förskjutningar och förseningar. Syftet med denna plan är att identifiera nödvändiga åtgärder och prioriteringar samt tidsbestämma när åtgärder måste vidtas. Planen uppdateras fortlöpande.

### **Vägarna**

Vägarnas skick och vägunderhållet har under det gångna året på vissa vägavsnitt påverkats kraftigt av utbyggnaden av fibernätet. Detta arbete har emellanåt avbrutits av olika skäl och återställningen har inte alltid varit fullgod. Styrelsen har därför ännu inte godkänt återställning (som dessutom skall upprepas efter ett år). Delar av föreningens arbete med grusning mm koordineras med återställningen och bekostas av fiberprojektet.

Inom det löpande underhållet kan följande nämnas:

- Kompletterande dikning har skett på flera avsnitt där vattenavrinningen inte fungerar tillräckligt bra. Lite mera omfattande dikning/dränering kan behöva göras på vägen till Skälviks brygga.
- Väghyvling och grusning har skett försommaren 2017 i stort sett enligt vägplanen, vilket förbättrat ytskiktet väsentligt. På vissa avsnitt är dock vägen för smal för väghyveln och där har andra åtgärder försenats något och kommer att ske under sensommaren. Spridning av lignin har bara skett i begränsad omfattning och kommer att ske i samband med grusning och 'sladdning', även det senare under sommaren.
- Fysiska farthinder har anskaffats och har placerats vid skolan och vid Alsviks brygga för att mera påtagligt göra trafikanterna uppmärksamma på behovet av sänkt hastighet. Detta har föranlett en del klagomål och

vissa trafikanter tar sig före att köra vid sidan av. Nyligen har nya och smidigare farthinder och sidomarkeringar införskaffats, som förhoppningsvis fungerar bättre.

Styrelsen har också beslutat att sänka den rekommenderade maxhastigheten till 10 km/tim vid skolan och vägsträckan närmast affären och Alsviks brygga och skyltat upp detta. **STYRELSEN VILL UPPMANA ALLA MEDLEMMAR ATT FÖLJA HASTIGHETSREKOMMENDATIONERNA OCH I ÖVRIGT VISA HÄNSYN TILL ANDRA SOM SKA DELA PÅ DET BEGRÄNSADE VÄGUTRYMMET.**

Genom överenskommelsen med Värmdö Skärgårdstransporter har en fullgod vinterväghållning säkras. Den milda och snöfattiga vintern har dock inte satt oss på prov på allvar.

Styrelsen bedömer sammantaget att vägunderhållet fungerat i stort sett tillfredsställande och att alla trängande åtgärder vidtagits, med undantag för kvarstående återställning efter fiberarbetena.

## **Bryggorna**

### 1. Löpande underhåll och akuta åtgärder

Det löpande underhållet på bryggorna har varit begränsat, bara smärre insatser har gjorts vid Söderboudd, Skälvik och Alsvik, bl a har gummibeklädnad av betongbryggan och avbärrarbalken säkrats.

Under försommaren 2016 förvärrades skadorna på Skälviks träbrygga och trafiken med större fartyg begränsades. I början av verksamhetsåret monterades ett kraftigt stål-skal i vinkel över hörnet mot farleden, liksom nya fendrar och avbärare utanför detta skal. Krafterna och belastningen som bryggan utsätts för då båtarna lägger till sprids ut och fördelas jämnt på hela bryggan. Det kommer förhoppningsvis att väsentligt förlänga livet på Skälviks brygga.

### 2. Övriga, kommande åtgärder vid bryggorna

Bryggornas standard och framtida användning kräver även framgent ett betydande upprustningsarbete, framför allt Alsvik så att denna brygga kan fylla funktionen som huvudbrygga för frakt och containertrafik utöver de regelbundna leveranserna till butiken och andra. Arbetet med en plan för Alsvik och framtagande av förfrågningsunderlag har dessvärre försenats pga begränsad tillgång på kvalificerade och erfarna konsulter. Första genomgång kommer dock ske i augusti och arbetet med underlag och handlingar bör kunna ske under hösten. Det är dock oklart när de fysiska arbetena kan göras.

Styrelsen bedömer att den påbörjade uppbyggnaden av bryggfonden kommer att väsentligt underlätta finansieringen av dessa åtgärder tillsammans med bidrag från Trafikverket och annat håll.

Uppfräschningen av vänthusen har dessvärre inte genomförts, det har varit svårt att finna tillgängliga entreprenörer för dessa uppdrag.

### **Ekonomi**

Föreningen har en omsättning om drygt 0,6 Mkr. Intäkterna består till över 80 % av medlemmarnas avgifter och till knappt 20 % av driftbidrag från Trafikverket. Därtill kommer ca 200 kkr i avsättningar för bryggfonden. Under året har begränsade uttag gjorts ur fonden.

Beträffande föreningens kostnader kan konstateras att

- sommarväghållningen detta år varit lägre än budget eftersom detta arbete släpat efter
- grusning och dammbindning är ungefär enligt budget; dock skall noteras att kostnaderna för grusinköp kommer att vara betydande framöver
- vinterväghållningen har tack vare den milda vintern även detta år varit något billigare än budgeterat samt att avtalet med den nya entreprenören fungerat väl
- bryggunderhållet varit i enlighet med budget.

Sammantaget innebär det att verksamheten detta år resulterat i ett överskott om 91 074 kr. Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning. Med ingående balansen från förra verksamhetsåret (2015-16) har föreningen vid verksamhetens utgång 2017-06-30 en kassa om 812 547 kr, inkl bryggfonden om 467 050 kr.

Svartsö 2017-08-28

Göran Lundgren

Lars Thunqvist

Björn Wikholm

Yvonne Ahlström

Andres Lagerlöf

Revisorerna 2017-09-16

Mikael Rotter

Torsten Gustafsson